

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata, BUSI JERASTIAN NICOLAE, având funcția de JUSTITREPECT la INSTITUTIA PREFECTULUI BUCURESTI CNP _____ domiciliul Bucuresti

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri mobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Com BERCEA	1	2006	1000	1/2 1/2	CVC	BUSI JERASTIAN BUSI CARMEN
✓	1	2006	1000	1/2 1/2	CVC	✓
✓	1	2006	1000	1/2 1/2	CVC	✓
Com BERCEA Promisiune v-c	1	2006	1000	1/2 1/2	CVC	✓
Com BERCEA	1	2007	1403	1/4 1/4 1/2	CVC	BUSI JERASTIAN BUSI CARMEN ȘI ANA MARIA INCU

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Str. Klușova 1/2 An.	3	2001	151 mp + 141 mp Cota-terea	1/2 1/2	CVC	BUSI JERASTIAN BUSI CARMEN
Com. Bercea	1	2008	1000	1/2 1/2	CVC	BUSI JERASTIAN BUSI CARMEN
Com. Bercea	1	2008	15000	1/4 1/4 1/2	CVC	MIRELA LUCIAN
Com. Bercea (promisiune)	1	2007	4639	1/2 1/2	CVC	BUSI JERASTIAN BUSI CARMEN

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Nume	Marca	Nr. de bucată	Anul de fabricație	Modul de dobândire
AUTOTURISM	Porsche Cayenne	1	2013	CUC
MOTOCICLU	Proffia Vapo	1	2019	CUC

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
Toblauri - bijuterii	1989 - 2020	11000€

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
TEREN PANTELIMOV	21.05.2021	ZEPRI.com SRL	CUC	69033 Euro
TEREN PANTELIMOV	21.05.2021	Demitrac Ionuț	CUC	93857 Euro
TEREN PANTELIMOV	21.05.2021	MAI CANOIA ?	CUC.	12.500 Euro
				(destinată plotă .32.100 Euro)

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acestora	Tipul*	Valuta	Descris în anul	Sold/valoare la zi
<u>Bank Leontina Transilvania</u>		€		9753 €
		lei		0
<u>Insolut</u>		lei		710
		€		283
<u>Indesa sau Paolo Bank Germania</u>		lei		262.308,81
		€		191.258,69

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
<u>Mitrea Media</u>	3		1400€
<u>Asociația Teren Bercești</u>	3		10000€ part
<u>Asociația Noua în Moldova Mănești</u>	3		31400€
<u>Asociația Puterea Toleranței</u>	3		70476 € în c. Ban

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Cripto moneda Raken 2018 - 10000 €

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadența	Valoare

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al 11-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Clasa realizat venitul	Sursa venitului numele, adresa	Serviciul/preștit/Organ generatoare de venit	Venitul anual incasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular	BUCSI SEBASTIAN	JALAZIU INDERNIZATIE CGMB	13786 1217
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție	Buci Carmen	Carb individual	7000
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
3.2. Soț/soție			
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume, adresa	Serviciul / sursa / obiectul generator de venit	Venitul anual incasat
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular	CMI		
8.2. Soț/soție			
CARMEN BUSA	dividendi - la Paralela 44	DIVIDENDE	200.000 Lei
8.3. Copii			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

15.06.2021.