

## DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata,  
de Subprefect  
CNP \_\_\_\_\_

Bulbi N. Lebastian Nicolae, având funcția  
la Prefectura BUCUREȘTI,  
domiciliul București,

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere  
că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Com. Bercești	1	2006	1000	1/2	CVC	Bulbi Cornelia Bulbi Lebastian
Com. Bercești	1	2006	1000	1/2	CVC	—
Com. Bercești	1	2006	1000	1/2	CVC	—
Com. Bercești Promisiune v-c	1	2006	1000	1/2	CVC	—

Com. Bercești 2007 14.923 1/4, 1/4, 1/2 CVC Bulbi Cornelia Bulbi Lebastian  
Je Andreescu i motul...

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

#### 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Ponteliman IF	3	2017	1334 mp cota 1/2	1/2 1/2	CVC	Bulbi Cornelia Bulbi Lebastian
Ponteliman IF - Promisiune	3	2017	722 mp	1/2 1/2	CVC	—
Ponteliman IF - Promisiune	3	2017	58 mp	1/2 1/2	CVC	—

Ponteliman IF 3 2017 341 mp cota indiviz  
C Promisiune vânzare-cumpărare.  
No soți Monică  
Bulbi Cornelia

Com Bercan  
Com Bercan

2008 15000 1/2/1/2 CVC  
2008 15000 1/4/1/4/1/2 CVC  
Bunuri de bunuri  
Bunuri Com Bercan  
Mătreo Lucrător.

Com Bercan / P. Com Bercan	1	2008	15000	1/2/1/2	CVC	Bunuri de bunuri Bunuri Com Bercan
----------------------------	---	------	-------	---------	-----	---------------------------------------

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucati	Anul de fabricatie	Modul de dobândire
Autoturism	Forsch Copina	1	2013	CVC
Motoricula	Praggo Vepo	1	2019	CVC

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

### NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
Tableouri, bijuterii etc	1989 - 2020	15000 €

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Promisiune V-C Terminat Paul & Lina	2020	P.F. si S.C. 2021	Avans	122 220 € 24 158,90 lei

--	--	--	--	--

#### IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acestora	Tipul	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Trafi/Maria	1	lei		49.915
<del>_____</del>	1	Euro		2 337,34
Revolut	1	lei		483,45
Deudet	1	Euro		303,21
ineta San Paulo/Coman Bun	1	lei		110 388,71
<del>_____</del>	1	Euro		91 285,64

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul	Numar de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
HITREA LUCIAN	3		14 500 Euro
PRECONTRACT VANZARE TEREN BUCURESTI	3		100 000 Euro
ALCOM BERTHEK SOLUTIONS	3		5311 lei 70 470 lei
ALCOM EKTRE GROUP	3		314 457 lei
PRECONTRACT VANZARE TEREN Ioni Coerciu	3	Aseu	24 558,00 lei
PRECONTRACT VANZARE TEREN Zehreanu	3	u	122.220 lei

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

diploma de croșet 2018 - 6000€

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular	Z		
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular	BUSI SEBASTIAN	JALANU INDEMNIZATIE CGMB	13786 1217
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție	BUSI CARMEN	Cab. individual	7.000
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular	2		
3.2. Soț/soție			
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular	2		
4.2. Soț/soție			
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular	2		
5.2. Soț/soție			
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			

6.2. Soț/soție			
Cine a realizat venitul	Sursa venitului, Nume, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încașat
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
8.2. Soț/soție	CARMEN RUSI	DINIBENAE	200 000 lei
8.3. Copii			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

16.04.2021